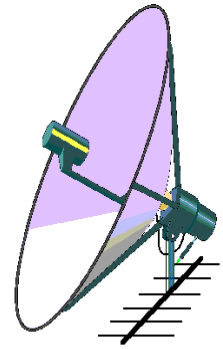


Bredballe Antennelaug

Medlemsinformation nr. 1 2012



Ekstraordinær Generalforsamling

Dato: Mandag, den 30/01-2012
Tid: Kl. 19:00
Sted: Sognegården i Bredballe

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Vedtægtsændringer

Med venlig hilsen

Bestyrelsen



www.bredballe-antennelaug.dk

Tinglyst deklARATION er et emne, der har været meget debat om i de senere år. Der er enkelte husstande i Bredballe Antennelaug, der har forsøgt at få disse deklARATIONer ophævet ved anlæggelse af sag mod Vejle kommune.

De tinglyste deklARATIONer er nuværende boligejere blevet gjort bekendt med ved købet af ejendommen og har dermed accepteret gældende lovgivning på området.

Når der købes en ejendom, er der mange "tinglyste deklARATIONer", såsom f.eks. farve på tag/udhæng, tilslutning af kloak/vand/el, afsættelse af parkeringsareal m.m. og også eventuelt medlemskab af grundejerforening/antenneforening.

Udviklingen indenfor bl.a. modtagelse af Tv-signaler har ændret sig meget de senere år. Der er nu mange andre udbydere end de tidligere lokale antenneforening.

Det er derfor forsøgt fra flere sider – dog indtil videre uden held – at få ophævet de tinglyste deklARATIONer om medlemskab af en bestemt antenneforening.

Den primære årsag har generelt været, at den enkelte ikke ønsker at betale et grundkontingent – til dækning af anlæggets drift og vedligeholdelse -, når der ikke længere modtages signaler fra den lokale antenneforening.

Bor et medlem i et område, hvor der både er tinglyst medlemspligt og ikke tinglyst medlemspligt, kan der godt opstå lidt frustration.

Bestyrelsen i Bredballe Antennelaug har derfor besluttet – med indkaldelse af denne ekstraordinære generalforsamling – at sidestille samtlige medlemmer således, at der ikke skal betales kontingent til foreningen i tilfælde af udmeldelse.

Der gøres opmærksom på, at der ikke foreligger en ophævelse af tinglyst deklARATION om medlemspligt.

Spørgsmålet om tinglyst deklARATION er alene en sag mellem den enkelte tinglyste ejer og Vejle kommune.

De omtalte tinglyste deklARATIONER omfatter mange kommuner rundt omkring i landet.

Gældende lovgivning vil dog stadig blive overholdt, såfremt Bredballe Antennelaug bliver dette pålagt.

Dvs. at såfremt en udmeldelse af Bredballe Antennelaug rettidigt finder sted, da skal der ikke betales grundkontingent, men det betyder samtidig, at den enkelte boligejer ikke længere har adgang til foreningens generalforsamlinger og dermed ikke har indflydelse på foreningens fremtid.

Såfremt der senere er ønsker om at modtage foreningens signaler, da bliver boligejer betragtet som ny tilslutning, hvilket vil betyde, at der skal betales gældende tilslutnings/gentilslutningsgebyr samt årets gældende kontingent samt afgifter for valgte programpakke.

De gældende vedtægter kan læses på vor hjemmeside.

Forslag til vedtægtsændringer.

§4.1 Nuværende

Som medlem optages alle, som jævnfør tinglyst deklaration for forsyningsområdet er pligtig til at deltage i vedligeholdelse og drift af fællesantenneanlægget.

Øvrige, som bor i foreningens forsyningsområde, jfr. § 1.3, kan begære sig tilsluttet anlægget mod betaling af gældende tilslutningsafgift og under forudsætning af, at tilslutning umiddelbart kan finde sted uden ombygning af anlægget. Tilslutning indebærer automatisk medlemskab af foreningen.

§4.1 Ændringsforslag

Som medlem optages alle, som jævnfør tinglyst deklaration for forsyningsområdet er pligtig til at deltage i vedligeholdelse og drift af fællesantenneanlægget.

Der vil dog være mulighed for medlemmer med tinglyst deklaration på ejendommen at være hvilende medlem i forbindelse med udmeldelse, hvilket betyder, at tilslutningen er lukket og der ikke betales kontingent. Et hvilende medlem vil i den forbindelse ikke have stemmeret eller mulighed for fremmøde på generalforsamlinger.

Ved gentilslutning efter ejers begæring betales gældende gentilslutningsafgift samt det årlige kontingent med de deraf følgende afgifter.

Bestyrelsen er bemyndiget til at ophæve det hvilende medlemskab og forlange, at det hvilende medlem med virkning fra førstkommande 1. januar på ny skal indtræde som medlem. Det hvilende medlem vil, i tilfælde af at bestyrelsen fremsætter et sådant krav, ikke skulle betale gentilslutningsafgift, men vil skulle betale det gældende kontingent fra det tidspunkt, hvor medlemskabet igen bliver aktivt, ligesom medlemmet igen skal have stemmeret på generalforsamlingen.

Øvrige, som bor i foreningens forsyningsområde, jfr. § 1.3, kan begære sig tilsluttet anlægget mod betaling af gældende tilslutningsafgift samt det årlige kontingent med de deraf følgende afgifter og under forudsætning af, at tilslutning umiddelbart kan finde sted uden ombygning af anlægget. Tilslutning indebærer automatisk medlemskab af foreningen.

§4.4 Nuværende

Medlemmer uden tinglyst deklaration kan til enhver tid skriftligt udmelde sig af foreningen med 3 måneders varsel til udgangen af et kalenderår mod et af bestyrelsen fastsat gebyr, svarende til omkostningerne samt betaling af eventuelle restancer. Indbetalte afgifter og tilslutningsafgifter tilbagebetales ikke ved udmeldelse.

§4.4 Ændringsforslag

Slettes

§4.5 Nuværende

Medlemmer med tinglyst deklaration kan ved skriftlig henvendelse og med 3 måneders varsel få afbrudt signalforsyningen til udgangen af et kalenderår mod betaling af det af bestyrelsen fastsatte gebyr, svarende til omkostningerne samt eventuelle restancer. Der vil herefter alene skulle betales et grundkontingent til dækning af vedligeholdelse og drift af antenneanlægget.

§4.5 Ændringsforslag

Medlemmer kan ved skriftlig henvendelse og med 1 måneds varsel få afbrudt signalforsyningen til udgangen af et kalenderår mod betaling af det af generalforsamlingen fastsatte gebyr, svarende til omkostningerne samt eventuelle restancer. For medlemmer med tinglyst deklaration henvises til gældende paragraf 4.1

§5.9 Nuværende

Kun medlemmer, der har betalt det senest opkrævede kontingent og restancer på tidspunktet for generalforsamlingens afholdelse, har adgang til og kan afgive stemme på generalforsamlingen. Hver tilsluttet husstand har én stemme. Et medlem kan ved skriftlig fuldmagt afgive stemme for max. et andet medlem. Fuldmagten skal afleveres til dirigenten straks efter dennes valg.

§5.9 Ændringsforslag

Kun tilsluttede medlemmer, der har betalt det senest opkrævede kontingent og restancer på tidspunktet for generalforsamlingens afholdelse, har adgang til og kan afgive stemme på generalforsamlingen. Hver tilsluttet husstand har én stemme. Et medlem kan ved skriftlig fuldmagt afgive stemme for max. et andet medlem. Fuldmagten skal afleveres til dirigenten straks efter dennes valg.

§8.2 Nuværende

Bestyrelsen skal give mulighed for mindst 3 valgbare maksimale beløb for betaling af det totale tv-udbud i hver programpakke med betalingsprogrammer. Det vil herefter være det vægtede beløb i henhold til afgivne stemmer, der er udslagsgivende for i hvilket omfang resultatet af programafstemningen kan imødekommes. Beregning af det vægtede beløb vil fremgå af fremsendte stemmeseddel.

§8.2 Ændringsforslag

Bestyrelsen skal give mulighed for mindst 3 valgbare maksimale beløb for betaling af det totale tv-udbud. Det vil herefter være det vægtede beløb i henhold til afgivne stemmer, der er udslagsgivende for i hvilket omfang resultatet af programafstemningen kan imødekommes. Beregning af det vægtede beløb vil fremgå af fremsendte stemmeseddel.

§9.3 Nuværende

Ethvert medlem er forpligtet til at holde sin tilslutning - fra eget skel at regne, hvor tilslutningen er foretaget – og dermed den interne installation for ejendommen - i en sådan standard, at øvrige medlemmers brug af forsyningsnettet ikke generes. Overtrædelse heraf betragtes som mislighold med deraf mulig afbrydelse. (jævnfør §7.5).

§9.3 Ændringsforslag

Ethvert medlem er forpligtet til at holde sin tilslutning - fra eget skel at regne – og dermed den interne installation for ejendommen - i en sådan standard, at øvrige medlemmers brug af forsyningsnettet ikke generes. Overtrædelse heraf betragtes som mislighold med deraf mulig afbrydelse. (jævnfør §7.5).

Ordinær Generalforsamling

Dato: Onsdag, den 21/03-2012
Tid: Kl. 19:00
Sted: Krystalpaladset – Bredballe
"Bredballe Forsamlingshus"

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent, der herefter udpeger stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Fastsættelse af kontingent/gebyr for indeværende år.
6. Valg af bestyrelse – på valg er:

Bjarne Christensen	(modtager genvalg)
Jens Nørgård	(modtager genvalg)
Bent Østergaard	(modtager genvalg)
Per Holm	(modtager genvalg)
7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
8. Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest den 22-02-2012.

Forslag sendes til: Postboks 1025, 7120 Vejle Ø

Med venlig hilsen

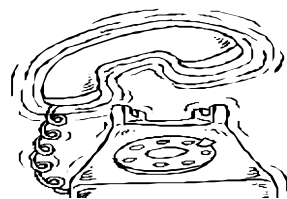
Bestyrelsen

Bredballe Antennelaug

Bestyrelsen 2011/2012		
Formand	Bjarne Christensen bjchrist@stofanet.dk	Dyrehegnet 22 61 67 93 97
Næstformand	Jens Nørgård metteog jens@stofanet.dk	Pogevangen 6
Kasserer	Finn Grønning finng@stofanet.dk	Tueager 6 61 67 34 97
Sekretær	Jytte Johansen mjij@stofanet.dk	Tueager 65
Tilsynsførende	Bent Østergaard solvej26@stofanet.dk	Solvej 26 61 67 76 97
Kontaktmand	Per Holm per_holm@stofanet.dk	Overager 23 61 67 44 97
Kontaktmand	Knud Nielsen kkn@stofanet.dk	Horsvangen 15 61 67 64 97
Webmaster	Erik Børsting Hansen webmaster@bredballe-antennelaug.dk	Hørvangen 22

Bestyrelsen træffes kun:

Mandag-fredag	Kl:	18:00 - 20:00
Lørdag-søndag	Kl:	12:00 - 18:00
Helligdage	Kl:	12:00 - 18:00



Forstyrrelse i Radio/TV-signal indenfor kontortid:

- Kontakt Per Holm - Knud Nielsen - Bent Østergaard
- **eller direkte til vor serviceleverandør:**
mandag-fredag 09-16 88 30 30 30

Problemer med Internet/Zaptor/Telefoni:

alle dage 08-22 på 88 30 30 20

Ejerskifte/pakkeskift og kontingent:

kasserer Finn Grønning

- *men husk* -

Ethvert medlem er forpligtet til at holde sin tilslutning – fra eget skel at regne – og dermed den interne installation – i en sådan standard, at øvrige medlemmers brug af forsyningsnettet ikke generes (§9.3).

Inden der rekvireres teknisk service, bør man derfor i egen interesse spørge naboerne, om de kan konstatere samme fejl og mangler.